



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI LUPENI



Anexa nr.1 la Hotărârea nr. 9/ 2023

Referat de admitere, cerere nr. 35379 / 29-11-2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Petrosani
Adresa: Petrosani, Constructorului nr.14, cod postal 332045, județul Hunedoara,
Telefon: 0254-54.88.81, Fax: 0254-54.40.19

Nr.cerere	35379
Ziua	29
Luna	11
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei BACZONY LIVIU

Domiciliul Loc. Lupeni, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 20, Bl. D1, Et. 1, Ap. 12, Jud. Hunedoara

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **35379** din data **29-11-2022**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **61735** situat în Loc. Lupeni, Str BUCURA, Nr. F.NR., Jud. Hunedoara, UAT Lupeni având suprafața măsurată 15 mp;
- 2) **64084** situat în Loc. Lupeni, Str BUCURA, Jud. Hunedoara, UAT Lupeni având suprafața măsurată 9 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 64123, situat în Loc. Lupeni, Str BUCURA, Nr. F.NR., Jud. Hunedoara, UAT Lupeni având suprafața măsurată 24 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 13-12-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LAURA MURESAN

Laura Muresan Digitally signed by Laura Muresan
Date: 2022.12.13 20:55:14 +0200



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Petrosani

Petrosani, Constructorului nr.14, cod postal 332045, județul Hunedoara, Telefon: 0254-54.88.81, Fax: 0254-54.40.19

Nr.cerere	35379
Ziua	29
Luna	11
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 64123 / UAT Lupeni

TEREN Intravilan

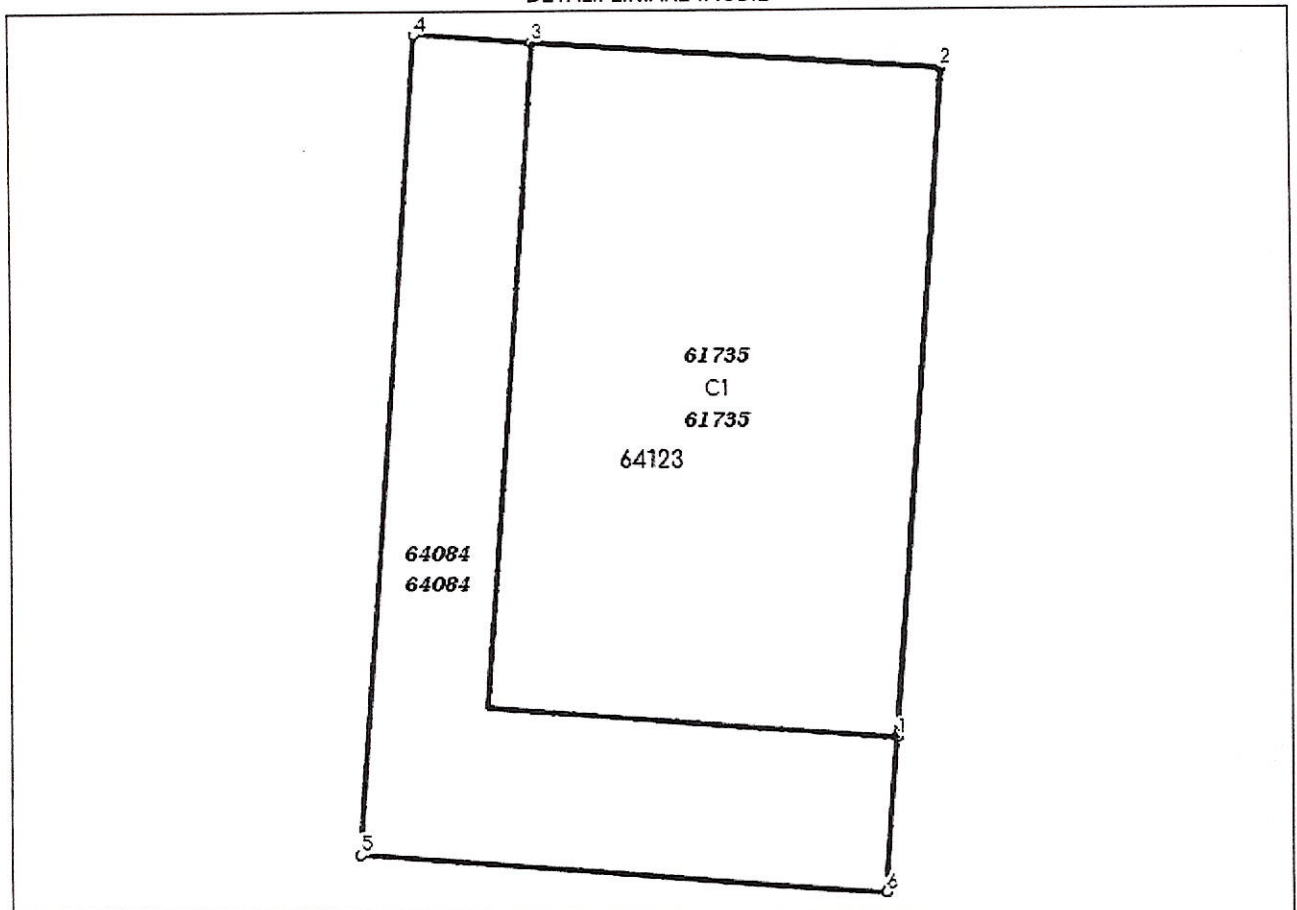
Adresa: Loc. Lupeni, Str Bucura, Nr. F.NR., Jud. Hunedoara

Comuna/Oraș/Municipiu: Lupeni

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
64123	24	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	24			
	TOTAL:		24			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	64123-C1	constructii anexa	15	Cu acte	GARAJ - edificat pe fundatie de beton,pereti din tablă metalica,acoperis tip sarpanta de metal, invelitoare din tabla. A fost edificat in anul 1990.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.0
2	3	3.001
3	4	0.863
4	5	6.165
5	6	3.855
6	1	1.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	35379	29.11.2022	13.12.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 35379 înregistrată la data de 29.11.2022, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	61735	15	Loc. Lupeni, Str Bucura, Nr. F.NR., Jud. Hunedoara
2	64084	9	Loc. Lupeni, Str Bucura, Jud. Hunedoara

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 13-12-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

LAURA MURESAN

Laura Muresan Digitally signed by Laura Muresan
Date: 2022.12.13 20:56:23 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
cu propunere de alipire
Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
61735,64084	24	Intravilanul municipiului Lupeni, str. Bucura, F.N.
Carte Funciara nr:	61735,64084	U.A.T. Lupeni

Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

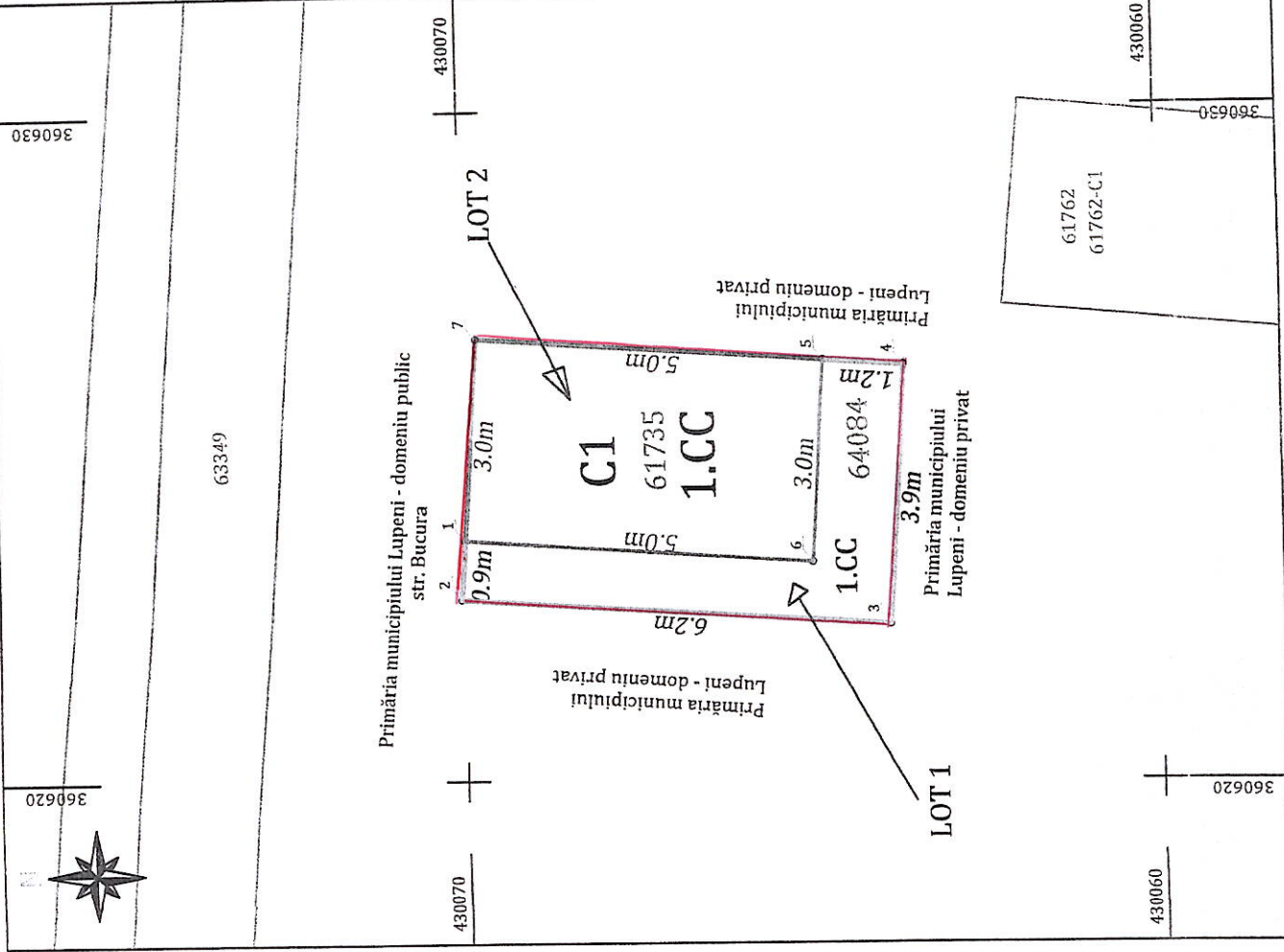
Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	
64084	9	CC	64123	24	CC	Teren intravilan.	
61735	15	CC				Teren intravilan.	
Total	24		Total	24			

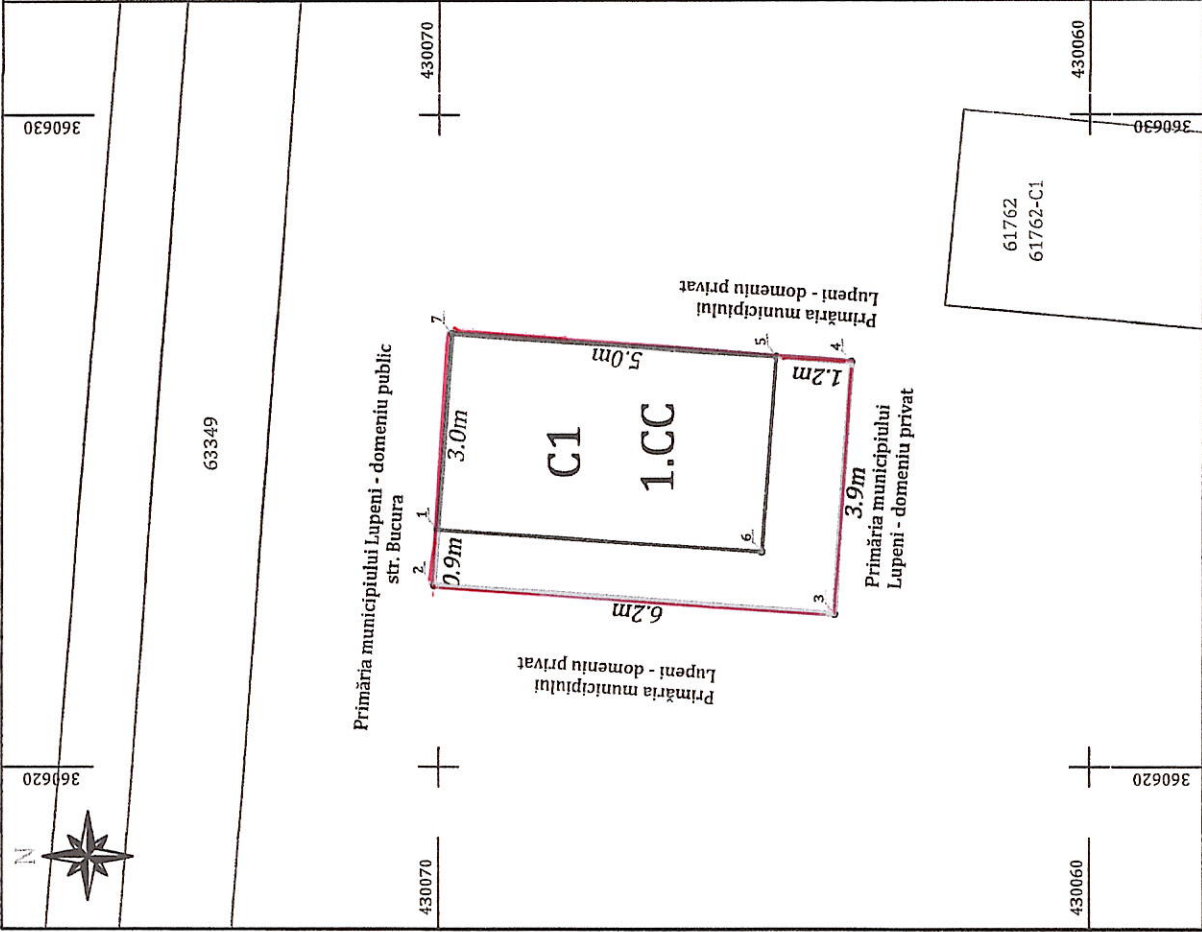
Data: 11.2022
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intregirii si delimitarii terenului, conform planului
acesteia cu realitatea din teren, prin prezenta
Exemplu de semnatura
ALEXANDRU DRESCHER
DAN TUDOCAD CON. S. ALEXANDRU
STR. RO-B-I, NR. 221 S/2 ADRIAN
CLASA II Date: 2022.11.29
ADRIAN 03.03.46 -08'00'
Autorizatie de construire nr. 10-HD-1, nr. 03.03.46 -08'00'
CATEGORIA B

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafe

35379/2022
Laura Muresan
Digitally signed by Laura Muresan
Date: 2022.11.13 20:48:28 +0200

Stampila BCPI





Anexa 1.35

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
64123	24	Intreavlanul municipiului Lupeni, str. Bucura, F.N.
Nr. Carte Funciara	U.A.T.	LUPENI

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	CC	24
Total		24

Teren neîmprejmuit

Mentiiuni

B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)
C1	CA	15
Total		15

GARA) - edificat pe fundatie de beton,pereti din tabla metalica, acoperis tip sarpanata de metal, invelitoare din tabla. A fost edificat in anul 1990.

Mentiiuni

Data: 11.2022

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Executant:

DAM TOPOCAD CONS S.R.L.

SERIA RD-B-I, NR. 2205/21.10.2021

CLASA III

ing. Drescher Alexandru Adrian

Autorizație seria RO-HD-F nr. 0113

CATEGORIA B

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și arhivarea numărului cadastral

Semnătura și ștampă

35379/2022

Ștampila BCPI

Laura Muresan

Ștampila Școala nr. 1 Lupeni

Data: 2022.11.13 13:52:31 +E200